



**PRÉFET
DE LA LOIRE-
ATLANTIQUE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction de la Coordination
des Politiques Publiques et de l'Appui Territorial**

**Arrêté préfectoral complémentaire n°2026/ICPE/086
modifiant l'arrêté préfectoral du 15 décembre 2014 autorisant la SARL DES TROIS RIVIÈRES
dont le siège social est situé à Coiquenay sur la commune de GUÉMENÉ-PENFAO
à exploiter l'activité d'élevage de porcs à la même adresse.**

LE PRÉFET DE LA LOIRE-ATLANTIQUE

Chevalier de la Légion d'honneur
Officier de l'ordre national du Mérite

VU la directive n°2010/75/UE du 24 novembre 2010 relative aux émissions industrielles (prévention et réduction intégrées de la pollution) dite directive IED ;

VU la décision d'exécution (UE) n°2017/302 de la Commission du 15 février 2017, établissant les conclusions sur les meilleures techniques disponibles (MTD) pour l'élevage intensif de volailles ou de porcs ;

VU le Code de l'environnement, notamment ses articles L. 181-14, R. 181-45 et R. 181-46 ;

VU l'arrêté ministériel du 27 décembre 2013 relatif aux prescriptions générales applicables aux installations relevant du régime de l'autorisation au titre des rubriques n° 2101, 2102, 2111 et 3660 de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement ;

VU l'arrêté préfectoral d'autorisation environnementale délivré le 15 décembre 2014 à la SARL DES TROIS RIVIÈRES pour l'exploitation d'un élevage porcin de 4504 animaux-équivalents sur le territoire de la commune de GUÉMENÉ-PENFAO au lieu-dit « Coiquenay » ;

VU l'arrêté n°2025/ICPE/047 portant décision d'examen au cas par cas : régularisation et augmentation des effectifs porcins et construction d'un bâtiment d'engraissement de la SARL DES TROIS RIVIÈRES sur la commune de GUÉMENÉ-PENFAO ;

VU la demande d'examen au cas par cas n°000598-KK-P relative à la régularisation et une augmentation des effectifs porcins ainsi que la construction d'un bâtiment d'engraissement sur le site de Coiquenay situé sur la commune GUÉMENÉ-PENFAO, déposée par la SARL DES TROIS RIVIÈRES, représentée par M. Eric LAIGLE, et considérée complète le 07 janvier 2025 ;

VU le dossier de ré-examen IED transmis le 04 septembre 2020 et déclaré conforme le 09 février 2021 ;

VU la modification notable portée à la connaissance du préfet par la SARL DES TROIS RIVIÈRES le 05 mars 2025 concernant l'exploitation de son élevage de porcs au lieu-dit « Coiquenay » sur la commune de GUÉMENÉ-PENFAO et le dossier joint ;

VU le rapport de l'inspection chargée des installations classées en date du 25 février 2026 ;

VU le courrier transmis à l'exploitant le 27 février 2026 pour lui permettre de formuler ses observations éventuelles sur le projet d'arrêté préfectoral complémentaire ;

VU l'absence de réponse de l'exploitant au terme du délai déterminé dans la transmission de l'arrêté préfectoral complémentaire susvisé ;

CONSIDÉRANT que le projet prévoit d'augmenter le nombre de places d'engraissement, pour passer de 3 078 à 3 798, soit une augmentation de 720 places, et de régulariser les effectifs présents, soit de

380 à 490 truies, de 30 à 40 cochettes et de 1 280 à 1 700 places de post-sevrage, pour un total de 5648 animaux équivalents porcs ;

CONSIDÉRANT qu'avec 3078 porcs autorisés depuis 2014, l'élevage de porcs de la SARL DES TROIS RIVIÈRES dépasse déjà le seuil de l'évaluation environnementale systématique, que l'extension de l'élevage consistant en une augmentation de 720 emplacements de porcs charcutiers de plus de 30 kg, cette augmentation ne dépasse pas en elle-même le seuil de l'autorisation, ni de l'évaluation environnementale systématique et que l'extension n'est donc pas substantielle au sens du 1^{er} de l'article R. 181-46.I du Code de l'environnement ;

CONSIDÉRANT que la SARL DES TROIS RIVIÈRES a déposé volontairement le 06 janvier 2025 une demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale de son extension, et qu'après examen, la SARL DES TROIS RIVIÈRES a été dispensée d'étude d'impact par arrêté du 07 février 2025, pour la régularisation et l'augmentation des effectifs porcins, ainsi que la construction d'un bâtiment d'engraissement ;

CONSIDÉRANT que le projet de construction d'un bâtiment de 720 places pour porcs charcutiers qui consiste en une extension d'un bâtiment d'engraissement de 675 m² ne se fait pas en zone humide, et que le site d'élevage se situe à 120 m de la ZNIEFF de type 2 « Vallée du Don de l'aval de GUÉMÉNÉ-PENFAO » et à environ 1 km de la zone NATURA 2000 « Le Marais de Vilaine » ;

CONSIDÉRANT que le projet et le plan d'épandage ne se trouvent pas dans un périmètre de protection d'un captage d'eau potable ;

CONSIDÉRANT que les effluents liquides seront exportés vers deux prêteurs de terres pour la fertilisation de cultures et que le plan d'épandage (en annexe) présente les zones d'exclusion réglementaire et l'aptitude des sols à l'épandage de chaque parcelle ;

CONSIDÉRANT que le bilan agronomique prévoit une pression en azote organique issu de l'élevage de 77,7 unités/ha de SAU pour un prêteur de terre et de 134,4 unités pour l'autre prêteur, avec un bilan de fertilisation à l'équilibre ;

CONSIDÉRANT que les capacités de stockage des effluents après projet, soit 6 665 m³ existant pour un minimum requis de 5 595 m³, seront suffisantes ;

CONSIDÉRANT que le projet ne présente pas de risque d'effets cumulés avec d'autres projets existants et/ou approuvés ;

CONSIDÉRANT que le projet de modification ne constitue pas une modification substantielle de l'autorisation environnementale au sens du I de l'article R. 181-46 du Code de l'environnement ;

CONSIDÉRANT néanmoins que l'augmentation des effectifs de 1144 animaux-équivalents porcs, dont 720 porcs de production, et la construction d'un nouveau bâtiment de 675 m², et bien que les modifications apportées ne soient pas de nature à entraîner des dangers et inconvénients significatifs pour les intérêts mentionnés aux articles L. 211-1 et L. 511-1 du Code de l'environnement, le projet constitue une évolution notable au sens de l'alinéa II de l'article R. 181-46 du Code de l'environnement et qu'il y a lieu de fixer des prescriptions complémentaires en application des dispositions de l'article R. 181-45 du Code de l'environnement ;

CONSIDÉRANT que la nature et l'ampleur du projet de modification ne rendent pas nécessaires les consultations prévues par les articles R.181-18 et R.181-21 à R.181-32, ni la sollicitation de l'avis du conseil départemental de l'environnement et des risques sanitaires et technologiques ;

Sur proposition de la secrétaire générale de la préfecture de Loire-Atlantique,

ARRÊTE

ARTICLE 1^{er}

La SARL DES TROIS RIVIÈRES, dont le n° SIRET 49840267600015 et dont le siège social est situé au lieu-dit « Coiquenay » sur la commune de GUÉMENÉ-PENFAO, autorisée à exploiter un élevage porcin situé à la même adresse, est tenue de respecter, dans le cadre des modifications des installations portées à la connaissance du préfet, les dispositions des articles suivants.

ARTICLE 2 – ARTICLES MODIFIÉS

Les dispositions des articles énoncés ci-après, de l'arrêté préfectoral du 15 décembre 2014 susvisé, sont remplacées par les dispositions suivantes :

Article 1.1 – Exploitant titulaire de l'autorisation

La SARL DES TROIS RIVIÈRES dont le siège social est situé à « Coiquenay », 44290 GUÉMENÉ-PENFAO, est autorisée, sous réserve des prescriptions de l'arrêté préfectoral du 15 décembre 2014 susvisé et modifié par les dispositions du présent arrêté, à exploiter à cette même adresse un élevage porcin.

Article 2.1 – Liste des installations concernées par une rubrique de la nomenclature des installations classées

N° de la nomenclature	Installations et activités concernées	Éléments caractéristiques	Régime de l'ICPE
3660 – b	Élevage intensif de porcs : b) Avec plus de 2 000 emplacements pour les porcs de production (de plus de 30 kg)	3798 places de porcs de production	Autorisation
2102 – 1	Porcs (activité d'élevage, vente, transit, etc., de) : 1. Plus de 450 animaux-équivalents (AE)	1850 AE, dont 490 truies, 40 cochettes et 1 700 post-sevrage	Enregistrement

Article 21 : Collecte et stockage des effluents

II – Identification et quantité des effluents ou déjections produits par an

Type d'effluents	Volume	Azote N	Phosphore P2O5
Lisier	8 952 m ³	41 866 kg	24 091 kg

Article 27 : Dimensionnement du plan d'épandage – Mise à dispositions de parcelles pour l'épandage

La SAU mise à disposition pour l'épandage des effluents est de 366,15 ha répartis entre 2 prêteurs de terres :

- L'EARL DE LA BEZELLERIE pour 237,30 ha ;
- La EI JULIEN LAIGLE, nouveau prêteur, pour 128,95 ha.

Les conventions d'épandages existantes avec EARL LA CROIX DE L'ÉPINE, EARL DE L'EPINAY et M. Claude Leblay sont abrogées.

ARTICLE 3 – NOUVELLES PRESCRIPTIONS

L'activité de la SARL DES TROIS RIVIÈRES respecte les dispositions suivantes :

Article 3.1 – Liste des rubriques concernées de la nomenclature des Installations, Ouvrages, Travaux et Aménagements dits IOTA

Rubrique I.O.T.A.	Libellé de la rubrique	Nature de l'installation	Régime
1.1.1.0.	Sondage, forage y compris les essais de pompage, création de puits ou d'ouvrage souterrain, non destiné à un usage domestique, exécuté en vue de la recherche ou de la surveillance d'eaux souterraines ou en vue d'effectuer un prélèvement temporaire ou permanent dans les eaux souterraines, y compris dans les nappes d'accompagnement de cours d'eau (D)	Forage	Déclaration
1.1.2.0.	Prélèvements permanents ou temporaires issus d'un forage, puits ou ouvrage souterrain dans un système aquifère, à l'exclusion de nappes d'accompagnement de cours d'eau, par pompage, drainage, dérivation ou tout autre procédé, le volume total prélevé étant : 2° Supérieur à 10 000 m ³ /an mais inférieur à 200 000 m ³ /an	17 323 m ³	Déclaration
2.1.5.0	Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant : 2° Supérieure à 1 ha mais inférieure à 20 ha (D)	2,5 ha	Déclaration

Article 3.2 – Installations classées au titre de la rubrique 3660

L'exploitant d'une installation autorisée après la parution des conclusions MTD met en œuvre les meilleures techniques disponibles. Compte tenu de la modification de l'installation avec construction d'un nouveau bâtiment d'élevage de 675 m², la SARL DES TROIS RIVIÈRES met en place au niveau du nouveau bâtiment d'élevage les MTD décrites dans son dossier de porter-à-connaissance susvisé.

ARTICLE 4 – PUBLICITÉ

Le présent arrêté sera publié sur le site Internet des services de l'État dans le département de Loire-Atlantique pendant une durée minimale de deux mois.

ARTICLE 5 – DÉLAIS ET VOIES DE RECOURS

En application de l'article R. 181-50 du Code de l'environnement, le présent arrêté est soumis à un contentieux de pleine juridiction.

La présente décision peut être déférée à la juridiction administrative territorialement compétente, le Tribunal administratif de Nantes - 6 allée de l'Ile Gloriette – CS 24 111 – 44 041 NANTES cedex 1 :

1° Par les pétitionnaires ou exploitants, dans un délai de deux mois à compter du jour où la décision leur a été notifiée ;

2° Par les tiers intéressés en raison des inconvénients ou des dangers pour les intérêts mentionnés à l'article [L. 181-3](#), dans un délai de deux mois à compter de :

a) L'affichage en mairie dans les conditions prévues de l'article [R. 181-45](#) ;

b) La publication de la décision sur le site internet de la préfecture prévue au même article.

Le délai court à compter de la dernière formalité accomplie. Si l'affichage constitue cette dernière formalité, le délai court à compter du premier jour d'affichage de la décision.

La juridiction administrative compétente peut aussi être saisie par l'application « Télérécours citoyens » accessible à partir du site www.telerecours.fr

En cas de recours contentieux des tiers intéressés à l'encontre du présent arrêté, l'auteur du recours est tenu, à peine d'irrecevabilité, de notifier celui-ci à l'auteur de la décision et au bénéficiaire de la décision. L'auteur d'un recours administratif est également tenu de le notifier au bénéficiaire de la décision à peine de non prorogation du délai de recours contentieux.

La notification prévue au précédent alinéa doit intervenir par lettre recommandée avec avis de réception, dans un délai de quinze jours francs à compter du dépôt du recours contentieux ou de la date d'envoi du recours administratif.

ARTICLE 6 – EXÉCUTION

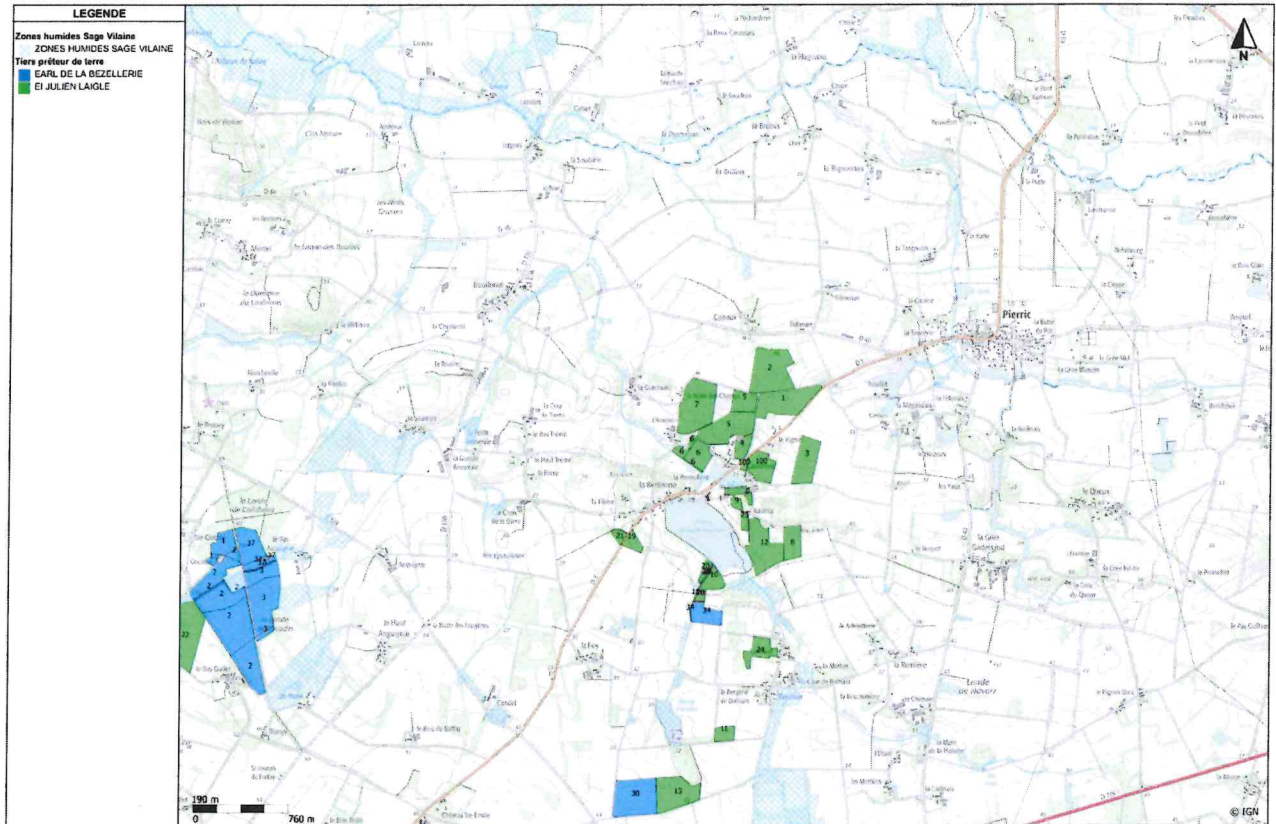
La secrétaire générale de la préfecture de la Loire-Atlantique, le sous-préfet de l'arrondissement de Chateaubriant-Ancenis, la directrice départementale de la Protection des Populations (DDPP), la maire de GUÉMENÉ-PENFAO, les officiers de police judiciaire, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté dont ampliation sera notifiée à l'exploitant.

Châteaubriant, le **27 MARS 2026**

Le PRÉFET,
Pour le Préfet et par délégation,
le sous-préfet de Châteaubriant-Ancenis


Marc MAKHLOUF

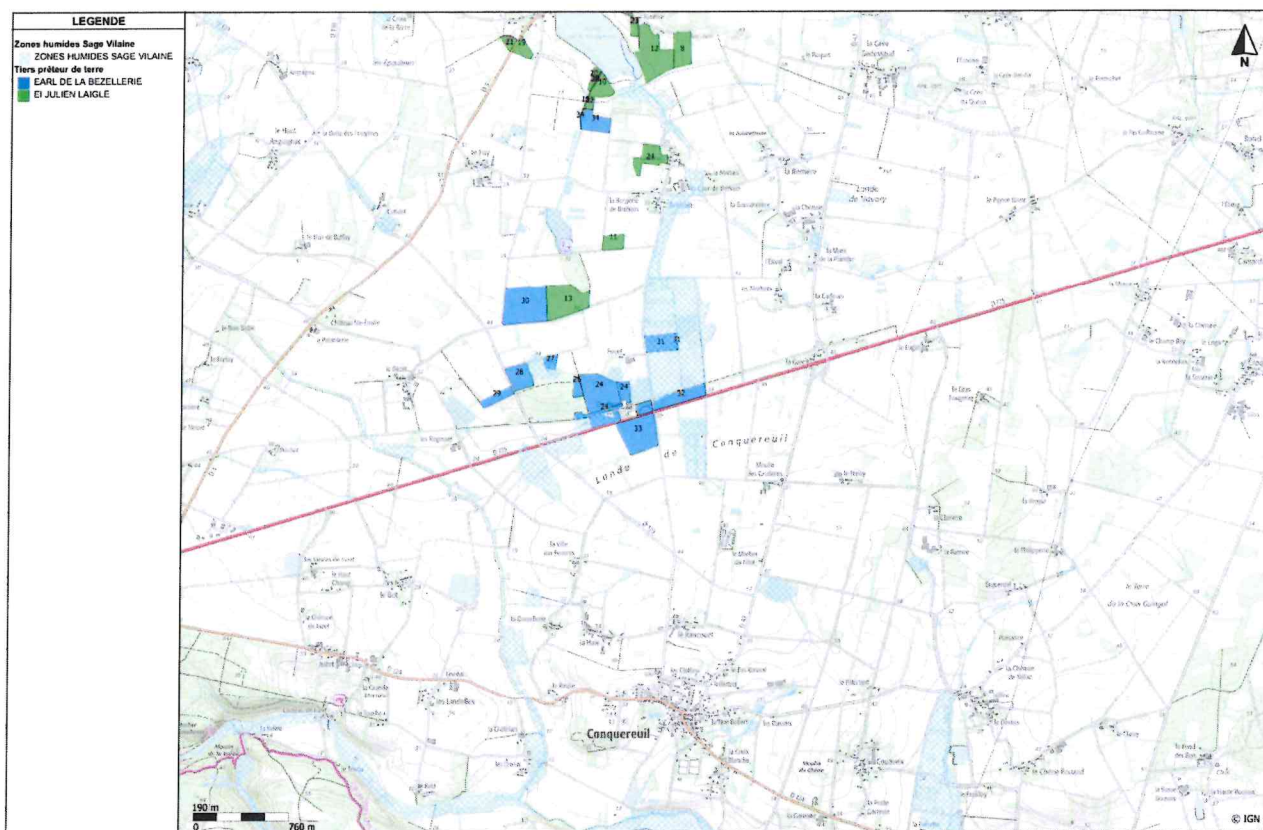
Annexe 1 : PLAN D'ÉPANDAGE de la SARL DES TROIS RIVIÈRES



Châteaubriant, le 27 MARS 2026

Le PRÉFET,
Pour le Préfet et par délégation,
le sous-préfet de Châteaubriant-Ancenis

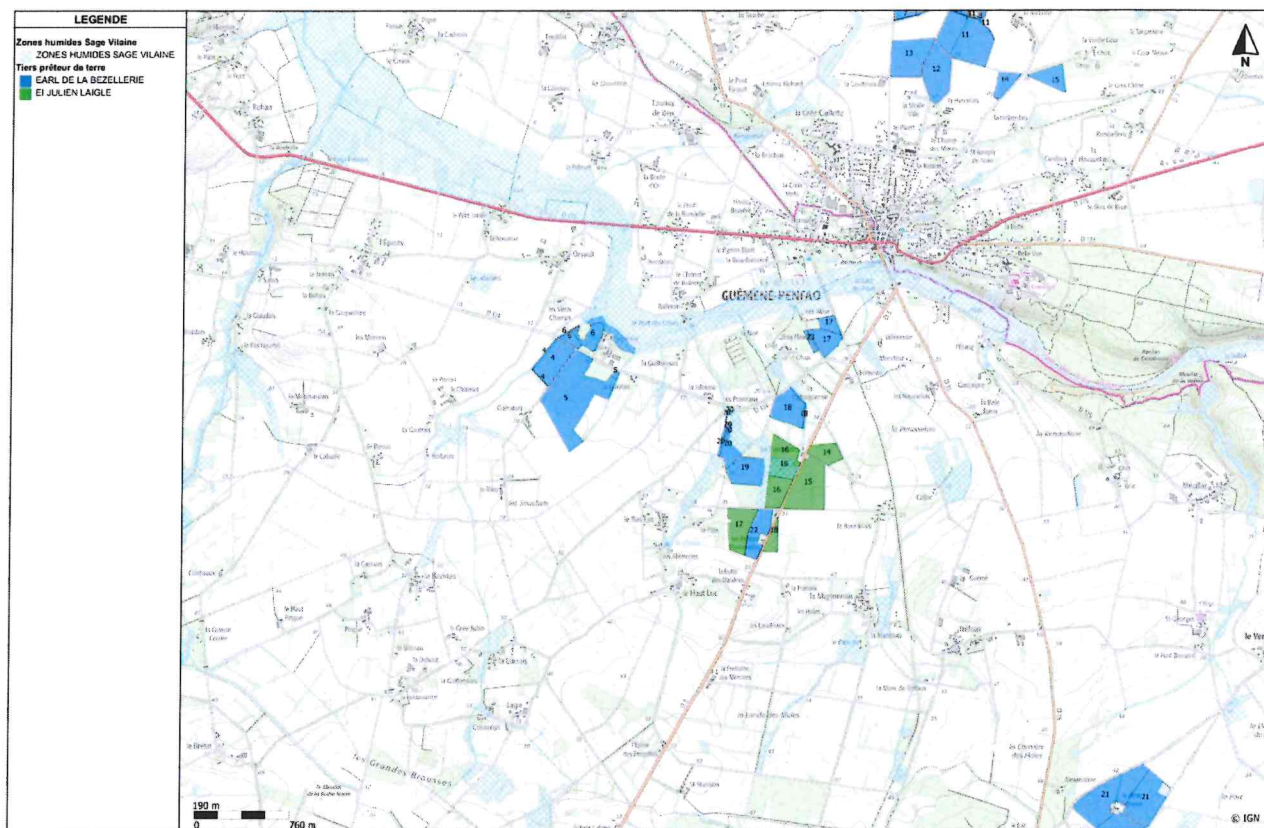
Marc MAKHLÖUF



Châteaubriant, le 27 MARS 2026

Le PRÉFET,
Pour le Préfet et par délégation,
le sous-préfet de Châteaubriant-Ancenis

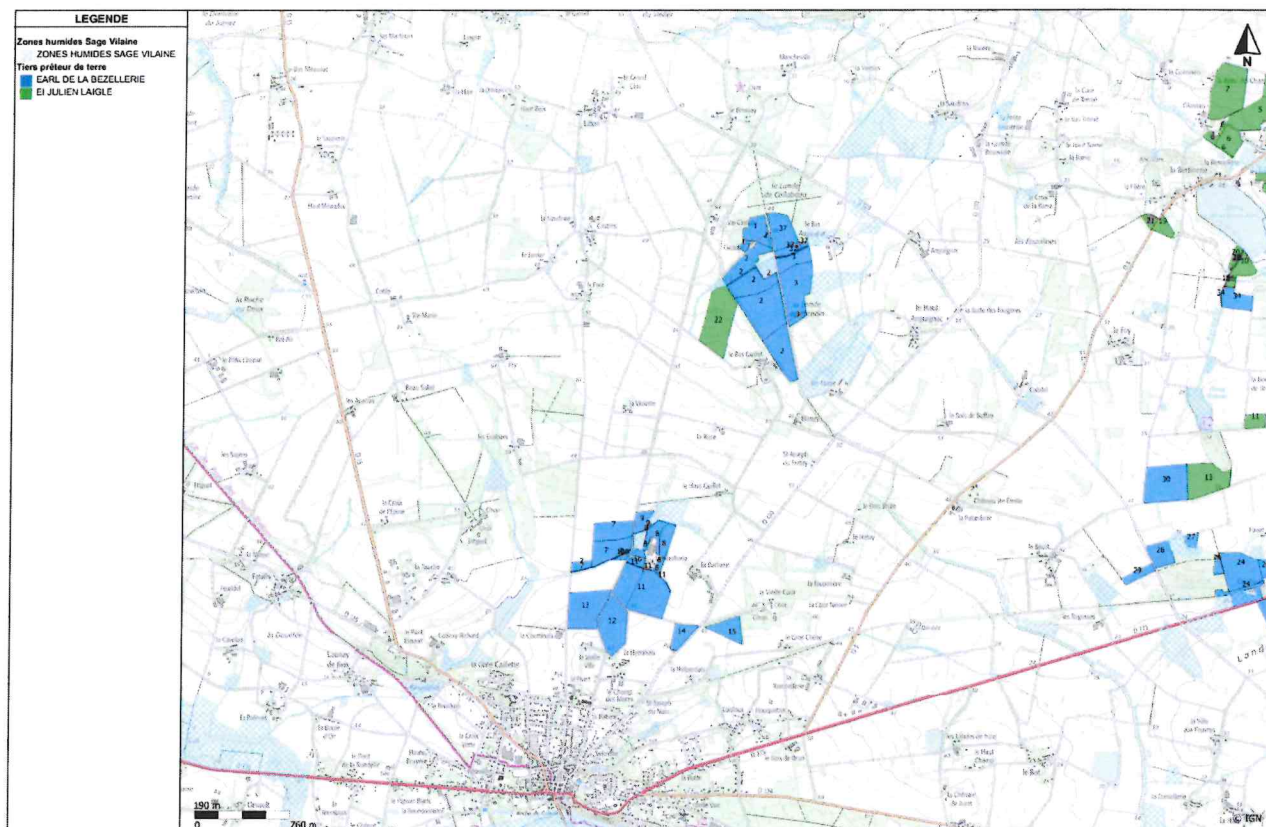
Marc MAKHLOUF



Châteaubriant, le 27 MARS 2026

Le PRÉFET,
Pour le Préfet et par délégation,
le sous-préfet de Châteaubriant-Ancenis

Marc MAKHLOUF



Châteaubriant, le **27 MARS 2026**

Le PRÉFET,
Pour le Préfet et par délégation,
le sous-préfet de Châteaubriant-Ancenis


Marc MAKHLOUF

LISTES PARCELLAIRES DU PLAN D'EPANDAGE

PLAN D'EPANDAGE : SURFACES EPANDABLES

SARL DES TROIS RIVIERES

Tiers prêteur de terre : EI JULIEN LAIGLE

Ilôt - Commune	Unité d'épandage	Surface (ha)	SPE Fumier (ha)	SPE Lisier (ha)	SPE Autre (ha)	Bande herbe	Pratique culturale	Note d'aptitude	Raisons d'exclusions	Références cadastrales
1 - Pierric	Parcelle 1	7,88	7,88	7,88	7,88		STL	2		
Total ilot 1		7,88	7,88	7,88	7,88					
2 - Pierric	Parcelle 2	10,04	10,04	10,04	10,04		STL	2		
Total ilot 2		10,04	10,04	10,04	10,04					
3 - Pierric	Parcelle 3	5,70	5,70	5,70	5,70		STL	2		
Total ilot 3		5,70	5,70	5,70	5,70					
4 - Pierric	Parcelle 4	1,76	1,76	1,76	1,76		STL	2	Tiers	
Total ilot 4		1,76	1,76	1,76	1,76					
5 - Pierric	Parcelle 5	8,01	8,01	7,78	7,78		STL	2	Tiers	
	Parcelle 6	3,05	3,05	3,05	3,05		STL	2		
Total ilot 5		11,05	11,05	10,83	10,83					
6 - Pierric	Parcelle 10	3,17	2,69	2,16	2,16	X	STL	2	Tiers, Cours d'eau, Plan d'eau	
	Parcelle 11	0,18	0,00	0,00	0,00		STH	0	Cours d'eau, Plan d'eau	
	Parcelle 7	0,74	0,64	0,38	0,38	X	STL	1	Tiers, Cours d'eau	
	Parcelle 9	0,25	0,23	0,11	0,11		STH	2	Tiers	
Total ilot 6		4,35	3,56	2,65	2,65					
7 - Pierric	Parcelle 12	9,96	9,96	9,47	9,47		STL	2	Tiers	
Total ilot 7		9,96	9,96	9,47	9,47					
8 - Pierric	Parcelle 13	3,48	3,48	3,48	3,48		STL	2		
Total ilot 8		3,48	3,48	3,48	3,48					
9 - Pierric	Parcelle 14	1,44	1,42	1,12	1,12		STL	2	Tiers	
	Parcelle 15	0,68	0,68	0,68	0,68		STH	2	Tiers	
Total ilot 9		2,13	2,10	1,80	1,80					
10 - Conquereuil	Parcelle 16	0,54	0,48	0,48	0,48	X	STL	1		
	Parcelle 16	0,09	0,00	0,00	0,00	X		0	Cours d'eau	
	Parcelle 17	0,15	0,00	0,00	0,00	X	STH	0	Cours d'eau	

Châteaubriant, le **27 MARS 2026**

Le PRÉFET,
Pour le Préfet et par délégation,
le sous-préfet de Châteaubriant-Ancenis


Marc MAKHLOUF

Tiers prêteur de terre : El JULIEN LAIGLE

Îlot - Commune	Unité d'épandage	Surface (ha)	SPE Fumier (ha)	SPE Lisier (ha)	SPE Autre (ha)	Bande herbe	Pratique culturale	Note d'aptitude	Raisons d'exclusions	Références cadastrales
	Parcelle 17	2,25	1,47	1,47	1,47	X	STL	1	Cours d'eau, Plan d'eau	
Total îlot 10		3,02	1,95	1,95	1,95					
11 - Conquereuil	Parcelle 20	1,83	1,83	1,83	1,83		STL	2		
Total îlot 11		1,83	1,83	1,83	1,83					
12 - Pierric	Parcelle 21	7,90	7,54	7,51	7,51		STL	2	Tiers, Plan d'eau	
Total îlot 12		7,90	7,54	7,51	7,51					
13 - Conquereuil	Parcelle 22	7,31	7,31	7,31	7,31		STL	2		
Total îlot 13		7,31	7,31	7,31	7,31					
14 - Guéméné-Penfao	Parcelle 23	3,19	3,19	3,09	3,09		STL	2	Tiers	
Total îlot 14		3,19	3,19	3,09	3,09					
15 - Guéméné-Penfao	Parcelle 24	9,55	9,55	9,39	9,39		STL	2	Tiers	
Total îlot 15		9,55	9,55	9,39	9,39					
16 - Guéméné-Penfao	Parcelle 25	3,11	3,07	3,07	3,07		STL	1	Cours d'eau	
	Parcelle 25	3,13	3,13	2,92	2,92		STL	2	Tiers	
	Parcelle 25	3,89	3,87	3,85	3,85		STL	2	Tiers, Cours d'eau	
Total îlot 16		10,13	10,07	9,84	9,84					
17 - Guéméné-Penfao	Parcelle 26	5,92	5,71	5,71	5,71		STL	2	Point d'eau	
Total îlot 17		5,92	5,71	5,71	5,71					
18 - Guéméné-Penfao	Parcelle 27	1,61	1,61	1,29	1,29		STL	2	Tiers	
Total îlot 18		1,61	1,61	1,29	1,29					
19 - Pierric	Parcelle 28	1,43	1,43	1,40	1,40		STL	2	Tiers	
Total îlot 19		1,43	1,43	1,40	1,40					
20 - Conquereuil	Parcelle 30	0,11	0,00	0,00	0,00		STH	0		
20 - Pierric	Parcelle 29	0,86	0,00	0,00	0,00	X	STH	0		
Total îlot 20		0,96	0,00	0,00	0,00					
21 - Pierric	Parcelle 31	0,87	0,87	0,87	0,87		STL	2		
Total îlot 21		0,87	0,87	0,87	0,87					
22 - Guéméné-Penfao	Parcelle 32	10,32	10,03	10,03	10,03		STL	1	Cours d'eau	
Total îlot 22		10,32	10,03	10,03	10,03					

Châteaubriant, le **27 MARS 2026**

Le PRÉFET,
Pour le Préfet et par délégation,
le sous-préfet de Châteaubriant-Ancenis

Marc MAKHLOUF

Tiers prêteur de terre : EI JULIEN LAIGLE

Îlot - Commune	Unité d'épandage	Surface (ha)	SPE Fumier (ha)	SPE Lisier (ha)	SPE Autre (ha)	Bande herbe	Pratique culturale	Note d'aptitude	Raisons d'exclusions	Références cadastrales
23 - Pierric	Parcelle 34	0,78	0,78	0,58	0,58		STL	2	Tiers	
Total îlot 23		0,78	0,78	0,58	0,58					
24 - Conquereuil	Parcelle 35	3,26	3,24	3,01	3,01		STL	2	Tiers	
Total îlot 24		3,26	3,24	3,01	3,01					
100 - Pierric	Parcelle 36	4,12	4,08	3,61	3,61		STL	2	Tiers	
	Parcelle 37	0,40	0,40	0,40	0,40		STL	2		
Total îlot 100		4,52	4,48	4,02	4,02					
Total EI JULIEN LAIGLE		128,95	125,13	121,44	121,44					
Total plan d'épandage SARL DES TROIS		128,95	125,13	121,44	121,44					

Châteaubriant, le **27 MARS 2026**

Le PRÉFET,
Pour le Préfet et par délégation,
le sous-préfet de Châteaubriant-Ancenis


Marc MAKHLOUF

PLAN D'EPANDAGE : SURFACES EPANDABLES
SARL DES TROIS RIVIERES

Tiers prêteur de terre : EARL DE LA BEZELLERIE

Îlot - Commune	Unité d'épandage	Surface (ha)	SPE Fumier (ha)	SPE Lisier (ha)	SPE Autre (ha)	Bande herbe	Pratique culturale	Note d'aptitude	Raisons d'exclusions	Références cadastrales
1 - Conquereuil	Parcelle 1	2,97	2,97	2,97	2,97		STL	2		
	Parcelle 1	0,55	0,38	0,38	0,38		STL	1	Plan d'eau	
Total îlot 1		3,53	3,36	3,36	3,36					
2 - Conquereuil	Parcelle 2	4,34	3,25	3,25	3,25	X	STL	1	Cours d'eau, Plan d'eau	
	Parcelle 2	0,66	0,66	0,66	0,66		STL	2		
	Parcelle 3	0,23	0,00	0,00	0,00		STH	0	Cours d'eau, Plan d'eau	
	Parcelle 4	10,25	10,25	10,25	10,25		STL	2		
	Parcelle 4	5,32	4,44	4,44	4,44	X	STL	1	Cours d'eau, Plan d'eau	
	Parcelle 4	6,10	6,10	6,10	6,10		STL	1		
	Parcelle 5	0,42	0,00	0,00	0,00		STH	0	Cours d'eau, Plan d'eau	
Total îlot 2		27,33	24,70	24,70	24,70					
3 - Conquereuil	Parcelle 7	8,37	8,37	8,37	8,37		STL	2		
	Parcelle 7	0,60	0,60	0,60	0,60		STL	1		
	Parcelle 7	2,78	1,90	1,90	1,90	X	STL	1	Cours d'eau, Plan d'eau	
	Parcelle 8	0,17	0,00	0,00	0,00		STH	0	Cours d'eau, Plan d'eau	
Total îlot 3		11,92	10,87	10,87	10,87					
4 - Guéméné-Penfao	Parcelle 10	0,31	0,00	0,00	0,00		STH	0	Cours d'eau	
	Parcelle 11	0,11	0,00	0,00	0,00		STH	0	Cours d'eau, Plan d'eau	
	Parcelle 9	5,75	5,75	5,75	5,75		STL	1		
Total îlot 4		6,16	5,75	5,75	5,75					
5 - Guéméné-Penfao	Parcelle 14	20,72	20,05	20,05	20,05		STL	2	Cours d'eau	
	Parcelle 16	0,25	0,00	0,00	0,00		STH	0	Cours d'eau	
Total îlot 5		20,96	20,05	20,05	20,05					
6 - Guéméné-Penfao	Parcelle 17	2,74	0,00	0,00	0,00		STL	0	Cours d'eau	
	Parcelle 17	1,21	1,21	1,21	1,21		STL	1		

Châteaubriant, le **27 MARS 2026**

Le PRÉFET,
Pour le Préfet et par délégation,
le sous-préfet de Châteaubriant-Ancenis


Marc MAKHLOUF

Tiers prêteur de terre : EARL DE LA BEZELLERIE

Ilot - Commune	Unité d'épandage	Surface (ha)	SPE Fumier (ha)	SPE Lisier (ha)	SPE Autre (ha)	Bande herbe	Pratique culturale	Note d'aptitude	Raisons d'exclusions	Références cadastrales
6 - Guémené-Penfao	Parcelle 18	0,15	0,00	0,00	0,00		STH	0	Cours d'eau	
	Unité d'épandage 1	2,60	0,00	0,00	0,00		STH	0	Cours d'eau, Plan d'eau	
	Total ilot 6	6,71	1,21	1,21	1,21					
7 - Guémené-Penfao	Parcelle 19	4,25	4,17	4,17	4,17		STL	2	Plan d'eau	
	Parcelle 19	4,57	3,41	3,41	3,41		STL	1	Cours d'eau, Plan d'eau	
	Parcelle 20	0,20	0,00	0,00	0,00		STH	0	Cours d'eau, Plan d'eau	
	Parcelle 21	1,04	0,00	0,00	0,00		STL	0	Cours d'eau	
	Parcelle 22	0,13	0,00	0,00	0,00		STH	0	Cours d'eau	
	Total ilot 7	10,19	7,58	7,58	7,58					
8 - Guémené-Penfao	Parcelle 23	2,14	1,78	1,73	1,73		STL	2		
	Parcelle 23	1,75	1,06	1,06	1,06		STL	1	Cours d'eau, Plan d'eau	
	Parcelle 23	0,64	0,00	0,00	0,00		STL	0	Tiers, Cours d'eau, Point d'eau	
	Parcelle 24	0,07	0,00	0,00	0,00		STH	0	Tiers, Cours d'eau	
	Parcelle 25	0,30	0,00	0,00	0,00		STH	0	Cours d'eau, Plan d'eau	
	Unité d'épandage 1	0,20	0,01	0,01	0,01		STH	0	Plan d'eau	
	Unité d'épandage 1	0,60	0,00	0,00	0,00		STH	0	Cours d'eau, Plan d'eau	
	Total ilot 8	5,69	2,84	2,79	2,79					
9 - Guémené-Penfao	Parcelle 26	1,81	1,07	1,07	1,07		STL	2	Cours d'eau, Plan d'eau	
	Parcelle 27	0,08	0,00	0,00	0,00		STH	0	Cours d'eau, Plan d'eau	
	Total ilot 9	1,89	1,07	1,07	1,07					
10 - Guémené-Penfao	Unité d'épandage 1	0,44	0,00	0,00	0,00		STH	0	Cours d'eau, Plan d'eau	
	Unité d'épandage 1	0,09	0,00	0,00	0,00		STH	0	Cours d'eau, Plan d'eau	
	Total ilot 10	0,52	0,00	0,00	0,00					
11 - Guémené-Penfao	Parcelle 28	12,98	11,74	11,74	11,74		STL	1	Cours d'eau	
	Parcelle 28	0,08	0,00	0,00	0,00		STH	0	Cours d'eau	
	Parcelle 28	0,03	0,00	0,00	0,00		STH	0	Cours d'eau	
	Parcelle 30	0,14	0,00	0,00	0,00		STH	0	Cours d'eau	
	Total ilot 11	13,23	11,74	11,74	11,74					

Châteaubriant, le **27 MARS 2026**

Le PRÉFET,
Pour le Préfet et par délégation,
le sous-préfet de Châteaubriant-Ancenis


Marc MAKHLOUF

Tiers prêteur de terre : EARL DE LA BEZELLERIE

Ilôt - Commune	Unité d'épandage	Surface (ha)	SPE Fumier (ha)	SPE Lisier (ha)	SPE Autre (ha)	Bande herbe	Pratique culturale	Note d'aptitude	Raisons d'exclusions	Références cadastrales
12 - Guémené-Penfao	Parcelle 31	7,37	7,37	7,23	7,23		STL	2	Tiers	
Total ilot 12		7,37	7,37	7,23	7,23					
13 - Guémené-Penfao	Parcelle 32	8,09	8,09	8,01	8,01		STL	2	Tiers	
Total ilot 13		8,09	8,09	8,01	8,01					
14 - Guémené-Penfao	Parcelle 33	2,51	2,51	2,51	2,51		STL	2		
Total ilot 14		2,51	2,51	2,51	2,51					
15 - Guémené-Penfao	Parcelle 34	3,30	3,30	3,30	3,30		STL	2		
Total ilot 15		3,30	3,30	3,30	3,30					
16 - Guémené-Penfao	Unité d'épandage 1	0,81	0,00	0,00	0,00		STH	0	Tiers, Cours d'eau	
Total ilot 16		0,81	0,00	0,00	0,00					
17 - Guémené-Penfao	Parcelle 35	3,42	3,42	3,42	3,42		STL	2		
	Parcelle 35	1,61	1,61	1,61	1,61		STL	1		
Total ilot 17		5,03	5,03	5,03	5,03					
18 - Guémené-Penfao	Parcelle 36	0,38	0,00	0,00	0,00		STH	0	Cours d'eau, Plan d'eau	
	Parcelle 36	5,71	5,14	5,14	5,14		STL	2		
Total ilot 18		6,10	5,14	5,14	5,14					
19 - Guémené-Penfao	Parcelle 38	5,49	5,05	5,05	5,05		STL	1	Cours d'eau	
Total ilot 19		5,49	5,05	5,05	5,05					
20 - Guémené-Penfao	Parcelle 39	0,41	0,00	0,00	0,00		STL	0	Cours d'eau, Plan d'eau	
	Parcelle 39	0,18	0,00	0,00	0,00		STL	1		
	Parcelle 39	2,39	2,39	2,39	2,39		STL	1		
	Parcelle 40	0,04	0,00	0,00	0,00		STH	0	Cours d'eau, Plan d'eau	
	Parcelle 40	0,06	0,00	0,00	0,00		STH	0	Cours d'eau, Plan d'eau	
	Parcelle 40	0,42	0,00	0,00	0,00		STH	0	Cours d'eau, Plan d'eau	
Total ilot 20		3,49	2,39	2,39	2,39					
21 - Guémené-Penfao	Parcelle 44	12,35	12,35	12,10	12,10		STL	2	Tiers	
	Parcelle 44	7,19	7,19	7,01	7,01		STL	1	Tiers	

Châteaubriant, le **27 MARS 2020**

Le PRÉFET,
Pour le Préfet et par délégation,
le sous-préfet de Châteaubriant-Ancenis

Marc MAKHLOUF

Tiers prêteur de terre : EARL DE LA BEZELLERIE

Îlot - Commune	Unité d'épandage	Surface (ha)	SPE Fumier (ha)	SPE Lisier (ha)	SPE Autre (ha)	Bande herbe	Pratique culturale	Note d'aptitude	Raisons d'exclusions	Références cadastrales
	Parcelle 44	8,47	7,95	7,92	7,92		STL	1	Tiers, Plan d'eau	
Total îlot 21		28,01	27,49	27,03	27,03					
22 - Guéméné-Penfao	Parcelle 46	4,66	4,52	4,14	4,14		STL	1	Tiers, Point d'eau	
Total îlot 22		4,66	4,52	4,14	4,14					
23 - Guéméné-Penfao	Parcelle 47	0,60	0,60	0,60	0,60		STL	2		
Total îlot 23		0,60	0,60	0,60	0,60					
24 - Conquereuil	Parcelle 48	1,37	0,00	0,00	0,00		STL	0	Plan d'eau	
	Parcelle 49	7,56	7,29	7,26	7,26		STL	1	Tiers, Plan d'eau	
	Parcelle 50	0,68	0,00	0,00	0,00		STL	0	Tiers	
Total îlot 24		9,61	7,29	7,26	7,26					
25 - Conquereuil	Unité d'épandage 1	0,44	0,00	0,00	0,00		STL	0		
Total îlot 25		0,44	0,00	0,00	0,00					
26 - Conquereuil	Parcelle 51	0,91	0,91	0,91	0,91		STL	2		
Total îlot 26		0,91	0,91	0,91	0,91					
27 - Conquereuil	Parcelle 52	0,90	0,74	0,74	0,74		STL	2	Cours d'eau, Plan d'eau	
Total îlot 27		0,90	0,74	0,74	0,74					
28 - Conquereuil	Parcelle 54	3,28	3,28	3,28	3,28		STL	2		
Total îlot 28		3,28	3,28	3,28	3,28					
29 - Conquereuil	Parcelle 55	1,74	1,74	1,74	1,74		STL	2		
Total îlot 29		1,74	1,74	1,74	1,74					
30 - Conquereuil	Parcelle 56	9,38	9,38	9,38	9,38		STL	2		
Total îlot 30		9,38	9,38	9,38	9,38					
31 - Conquereuil	Parcelle 57	3,21	3,21	3,21	3,21		STL	1		
	Parcelle 58	0,13	0,00	0,00	0,00		STH	0	Cours d'eau, Plan d'eau	
Total îlot 31		3,34	3,21	3,21	3,21					
32 - Conquereuil	Parcelle 59	3,78	3,18	3,03	3,03		STL	1	Tiers, Cours d'eau, Point d'eau	
Total îlot 32		3,78	3,18	3,03	3,03					

Châteaubriant, le **27 MARS 2026**

Le PRÉFET,
Pour le Préfet et par délégation,
le sous-préfet de Châteaubriant-Ancenis


Marc MAKHLOUF

Tiers prêteur de terre : EARL DE LA BEZELLERIE

Ilôt - Commune	Unité d'épandage	Surface (ha)	SPE Fumier (ha)	SPE Lisier (ha)	SPE Autre (ha)	Bande herbe	Pratique culturale	Note d'aptitude	Raisons d'exclusions	Références cadastrales
33 - Conquereuil	Parcelle 60	7,41	6,33	6,33	6,33		STL	1	Cours d'eau	
Total ilôt 33		7,41	6,33	6,33	6,33					
34 - Conquereuil	Parcelle 61	3,20	2,79	2,79	2,79	X	STL	2	Cours d'eau	
	Parcelle 62	0,10	0,00	0,00	0,00		STH	0	Cours d'eau	
Total ilôt 34		3,30	2,79	2,79	2,79					
35 - Conquereuil	Unité d'épandage 1	0,59	0,00	0,00	0,00		STL	0	Tiers, Cours d'eau	
	Unité d'épandage 1	0,54	0,00	0,00	0,00		STH	0	Tiers, Cours d'eau, Plan d'eau	
Total ilôt 35		1,13	0,00	0,00	0,00					
36 - Conquereuil	Unité d'épandage 1	1,92	0,00	0,00	0,00		STH	0	Tiers, Cours d'eau	
Total ilôt 36		1,92	0,00	0,00	0,00					
37 - Conquereuil	Parcelle 63	0,24	0,06	0,06	0,06	X		1	Cours d'eau	
	Parcelle 63	1,17	0,59	0,59	0,59	X	STL	1	Cours d'eau, Plan d'eau	
	Parcelle 63	4,95	4,95	4,95	4,95		STL	2		
	Parcelle 65	0,22	0,00	0,00	0,00		STH	0	Cours d'eau, Plan d'eau	
Total ilôt 37		6,58	5,60	5,60	5,60					
Total EARL DE LA BEZELLERIE		237,30	205,11	203,83	203,83					
Total plan d'épandage SARL DES TROIS		237,30	205,11	203,83	203,83					

Châteaubriant, le **27 MARS 2026**

Le PRÉFET,
Pour le Préfet et par délégation,
le sous-préfet de Châteaubriant-Ancenis

Marc MAKHLOUF

